

# 203 (k) 차용인의 승인

미국 주택도시개발부  
주택 사무소  
연방주택국장

OMB 승인 번호 2502-0527  
(유효기한 2024년 8월 31일)

**부동산의 상태:** 본인은 구입하려는 부동산이 HUD 승인을 받지 않았으며 HUD가 부동산의 상태나 가치를 보증하지 않는다는 점을 이해합니다. 본인은 HUD 계획 검토(수행된 경우) 및 감정이 필수 건축 증거물의 준수 여부를 결정하고 부동산 가치를 추정하기 위해 수행되었지만, 주택에 하자 없음을 보

장하지 않는다는 점을 이해합니다. 본인은 독립 컨설턴트 및/또는 전문 주택 검사 서비스를 통해 부동산 검사를 수행할 책임이 있으며 검사 비용이 모기지에 포함되었음(또는 포함될 수 있음)을 이해합니다.

## 대출 요건

- 본인은 담당 대출업자에게 신청한 FHA 보증 203(k) 재건 대출의 대출 클로징 당시에, 재건 또는 개량용으로 지정된 수익금(임시 준비금, 모기지 상환금 및 해당되는 경우 기타 수수료 포함)이 이자 부담 에스스로 계좌에 예치되어야 함을 이해합니다. 재건 에스스로 계좌는 부동산 세금, 보험 프리미엄, 연체 어음, 지대 또는 평가액 지불용 에스스로가 아니며, 그렇게 취급되지 않을 것입니다. 본인은 본 문서에 따라 최종 릴리스 통지가 발급된 후, 대출업자에게 다음을 요청합니다.  
    · 순이자 소득을 본인/당사자에게 직접 지급해 주십시오.  
    · 동일한 금액의 원금 삭감을 위해 순 이자 소득을 모기지 원금 잔액에 직접 적용하십시오.  
    · 기타: \_\_\_\_\_
- 본인은 (1) 대출 상환이 30일 이상 연체된 경우, 또는 (2) 완료 날짜(또는 승인된 연장일)가 만료된 경우, 재건 에스스로 계좌가 본인에 대한 이자 지급을 중단시킨다는 점을 이해합니다. 이 기간 동안, 모기지 원금에 대한 이자는 상환됩니다. 본인은 연체 또는 채무 불이행 상황을 해결 및/또는 완료 날짜가 만료되지 않았거나 연장이 승인된 경우, 위의 요청에 따라 에스스로 계좌의 이자가 다시 지급되기 시작한다는 점을 이해합니다.
- 필요한 경우, 본인은 지역 또는 주 건축 부서가 모든 허가증을 발급할 때까지 에스스로 계좌에서 인출할 수 없다는 점을 이해합니다. 본인은 또한 실제 재건 비용으로만 금액을 요청할 수 있다는 점을 이해합니다. 인출 요청서, 양식 HUD-9746-A의 모든 라인 항목에 비용 절감액이 발생할 경우, 절감된 금액은 반드시 다음 용도로 사용해야 합니다. (1) 부동산에 대한 비용을 추진합니다. (2) 인출 요청서의 다른 라인 항목에 대한 비용 초과를 지불합니다. 또는 (3) 모기지 원금을 선납합니다.
- 본인은 계약자(들)이 건축 증거물에 설명된 공사를 숙련된 방식으로 완료할 책임이 있다는 점을 이해합니다. 본인이 공사가 적절하게 완료되었음에 동의할 경우, 본인은 인출 요청서, 양식 HUD-9746-A에서 명하고, 그렇게 함으로써 완료된 공사가 용인되며 지불이 정당화된다는 책무를 수락합니다. 본인은 공사가 제대로 완료되었는지를 확실하게 하고 유치권을 보호하기 위해 각 인출 요청서에 10% 홀드백이 있음을 이해합니다.
- 본인은 본인이 선택한 계약자(들)와 모든 합의를 협상할 책임이 있으며, HUD는 계약자와의 합의서가 모든 분쟁에 대해 미국 중재협회의 구속력 있는 중재 조항을 포함해야 한다고 제안한다는 점을 이해합니다.

- 본인은 어떤 이유로든 계약자를 변경하는 경우 원래 계약자의 계약 조건에 따라 의무가 있을 수 있으며, 본인은 상기 조치를 취하기 전에 법률 자문을 구해야 함을 이해합니다. 본인은 용인할 수 있는 공사의 완료에 관해 계약자와 동의하지 않는 경우, 공사가 제대로 완료되었는지 결정하기 위해 수수료를 지불하는 검사관에게 검사를 요청할 수 있습니다. 계약자와 합의할 수 없는 경우, 대출업자는 합의에 도달하거나 중재인의 결정이 내려질 때까지 금액을 보유할 수 있습니다.
- 본인은 대출업자 또는 HUD가 부동산에서 완료된 공사에 대해 일 년 보증을 제공하지 않음을 이해합니다. 본인은 계약자(들)로부터 그러한 보증(들)을 획득할 책임이 있으며 보증은 주택소유주-계약자 합의서에 명시되어야 합니다.
- 본인은 부동산이 채무 불이행에 들어가지 않도록 재건 기간을 포함한 대출 기간 동안 모기지 상환금을 마련할 책임이 있음을 이해합니다. 주택 건설은 30일 이내에 시작해야 합니다. 건설이 30일 이상 중단될 경우, 대출업자는 채무 불이행의 대출로 간주하거나 에스스로 금액을 사용하여 공사를 완료시킬 수 있습니다. 공사가 중단되거나 제대로 진행되지 않는 경우, 또는 공사가 용인된 건축 증거물을 준수하지 않는 경우, 대출업자는 대출 보안을 지키기 위해 추가 준수 검사를 요구할 수 있고 본인은 검사 비용을 지불할 책임이 있으며, 검사 비용은 다음 인출 요청 시 보류될 수 있습니다.
- 본인은 양식 HUD-92577의 대출업자(또는 HUD) 승인 없이는 건축 증거물을 변경할 수 없음을 이해합니다. 임시 자금은 건물 거주자의 건강, 안전 또는 필수 항목에 영향을 미치는 변경사항에 대비하기 위해 마련된 것입니다. 임시 준비금이 부족한 경우, 본인은 변경 수락 시 지불을 위해 계좌에 추가 금액을 입금해야 합니다. 더 이상의 건강 및 안전 항목이 없다고 결정된 후에 추가 개량을 할 수 있습니다 변경된 공사가 완료되면 계약자가 금액을 사용할 수 있도록 체인지 오더가 이뤄집니다.
- 본인은 최종 릴리스가 처리된 후 재건 에스스로 계좌에 미사용된 임시 자금, 모기지 상환금, 검사 수수료 또는 기타 금액이 있는 경우, 대출업자는 HUD 규정에 따라 해당 항목이 모기지의 일부인 경우, **반드시** 해당 자금을 모기지 원금을 선납하는 데 사용해야 한다는 점을 이해합니다.
- 본인은 대출업자가 주 유치권 웨이버 또는 기타 주 요건을 준수하도록 35일(또는 유치권을 신청하는 데 법률에서 요구하는 기간 중 더 긴 기간)을 초과하지 않는 기간 동안, 10퍼센트 홀드백을 보유할 수 있음을 이해합니다. 공사가 완료되면, 본인은 다음이 제공됨을 이해합니다. (1) 최종 인출 요청서, (2) 최종 릴리스 통지서, (3) 모든 자금의 최종 분배에 대한 회계.

이 명세서는 대출 클로징 이전에 본인에게 전달되어야 합니다. 전체 문서를 읽으셨다는 증거로 사본 한 부를 대출업자에게 반환하십시오. 본인의 기록용으로 사본 한 부를 보관하십시오. 차용인(들)인 귀하(들)는 본인이 본 정보를 이해하고 있음을 확신하셔야 합니다. 본 문서 전체를 읽으신 후에만 여기에 서명하십시오. 확신이 없으신 경우, 전문가의 조언을 구하십시오.

차용인의 서명 & 날짜:

X

공동 차용인의 서명 & 날짜:

X

대출업자인 본인은 본 정보가 대출 클로징 당시 이전에 차용자(들)에게 전달되었음을 보증합니다.

대출업자의 서명 & 날짜:

X